

SEMINARIO

HÁBITAT JUSTO

Conceptos y Experiencias

Convocatoria de interés para nuestra matrícula del CAPBA D6, saber y pensar nuestras realidades para reconocer, reflexionar e implicar nuestras experiencias.

SEC. HÁBITAT: Arq. Daniel Delpino

COORDINACIÓN: Arqta. Ma. Soledad del Cueto



Inicia 03 de setiembre



Inscripción Previa
www.capbacs.com

ACTIVIDAD GRATUITA
PARA MATRICULADOS CAPBA

VIRTUAL vía Zoom
PRESENCIAL Sede del CS del CAPBA



HÁBITAT JUSTO

Conceptos y Experiencias

Esta propuesta es en referencia a la vinculación necesaria y adecuada entre en el CAPBA y la sociedad y el aporte desde la reflexión y la práctica profesional, por ello se abre esta experiencia de interés que se impulsa con este seminario, convocando a profesionales con amplia trayectoria y conocimiento en el tema, así como a los y las colegas comprometidos con el hábitat, para intercambiar conceptos y experiencias que permitan avanzar, generar doctrina y reconocer el producto de quienes trabajan en el territorio en la producción de un hábitat más justo.

MODALIDAD: Se realizarán cinco encuentros para desarrollar cada módulo del programa respectivo, con exposiciones y charlas previstas y luego una instancia de debate e intercambio con los participantes, tanto presenciales (en la Sede del Consejo Superior del CAPBA) como virtuales (por Zoom).

FECHA INICIAL: 03 DE SETIEMBRE CON INSCRIPCIÓN PREVIA
GRATUITO PARA MATRICULADOS CAPBA
COORDINACIÓN: Arqta. Ma. Soledad del Cueto.

CONCEPTOS DEL HÁBITAT

Panel de apertura

Palabras de bienvenida por parte de las autoridades: Presidente del CAPBA **Arq. Ramón ROJO** y Ministra de Hábitat y Desarrollo Urbano de la PBA **Lic. Silvia BATAKIS**

Presentación del Seminario a cargo del Secretario de Hábitat y Vivienda del CAPBA **Arq. Daniel**

DELPINO

Clase 1 - (3 de septiembre)

LA CUESTIÓN URBANA

Integración del Espacio Urbano, Mirada Integral, Análisis proceso de urbanización Marcos Jurídicos Generales. Leyes de Desarrollo Territorial.

Expositor: **Arq. Luciano PUGLIESE – Arq. Guillermo CURTIT**

Clase 2 - (10 de septiembre)

Integración socio urbana de Villas y Asentamientos precarios - Ley de Acceso Justo al Hábitat

Tipo de Mercados de suelos (formal e informal)

Formación de Precios. Retención especulativa del suelo (Escasez artificial del suelo)

Normas que posibilitan la remediación.

Acciones anticipatorias.

Expositor: **Arq. Alberto "Tucho" FARIAS. - Equipo técnico de la SISU**

- Ley N° 14.449.

Objetivos. Principios rectores. Lineamientos generales.

Promoción de procesos de Producción de Suelo Urbano.

La Ley como síntesis de distintas normas dispersas. Principales experiencias realizadas.

(Presentación de casos).

Expositor: **Lic. Walter BUSTOS**

Clase 3 - (17 de septiembre 9)

3 - El acceso al suelo urbano

Mecanismos de acceso al suelo urbano.

Marcos normativos (nacionales, provinciales, municipales).

La producción social de suelo urbano.

La conformación del territorio en los municipios del área metropolitana, en retrospectiva histórica que explican el surgimiento de los Barrios en el crecimiento de la ciudad, Villas, Asentamientos, Loteos Inmobiliarios, Conjuntos Habitacionales. (El repaso sobre los acontecimientos otorga los argumentos de las leyes que fueron surgiendo).

Expositor: Arq. **Luciano PUGLIESE - Dr. Juan DUARTE - Dr. Franco CARBALLO**

Clase 4 - (25 de septiembre)

4 - La Ley 14.449 Ley de Acceso Justo al Hábitat. Ley de Acceso Justo al Hábitat una Caja de Herramientas a medida

Expositor: **Arq. Eduardo RESSE**

La Producción Social del Hábitat (Ortiz Flores, 2012) es una definición que agrupa y sintetiza estos caminos por los que transitan las comunidades junto al Estado, en la vasta experiencia que las organizaciones de la Coalición Internacional del Hábitat - HIC - y Secretaría Latinoamericana de Vivienda Hábitat Popular- SELVIHP - han registrado a lo largo de varias décadas, con mucha fluencia en intercambio en América Latina basado en la autogestión para la transformación social (Rodríguez, 2009).

Expositora: **Cecilia ZAPATA**

Clase 5 - (1 de octubre)

6 - La vivienda colectiva

Expositor: **Arq. Humberto ELIASH**